

RESTRUCTURATION DU CENTRE MEDICO-SOCIAL et CSA



Centre hospitalier LE JEUNE
17, route de Brest
29290 SAINT RENAN



MAITRE D'OUVRAGE

CH LE JEUNE
17, route de Brest
29200 SAINT RENAN

☎ 02 98 32 33 02
✉ mickael.magueur@ch-saint-renan.fr



ARCHITECTE

ENO ARCHITECTES
42Bis, Quai de la Douane
29200 BREST

☎ 02 98 43 49 23
✉ eno@enoarchi.fr



BUREAU D'ETUDES STRUCTURE / FLUIDES / SSI / OPC

SOBRETEC
120, rue Rolland Garros
29490 GUIPAVAS

☎ 02 98 44 26 61
✉ contact@sobretec.com



BUREAU D'ETUDES VRD

A3 PAYSAGE
330, rue Joséphine Pencialet
29200 BREST

☎ 02 98 38 03 03
✉ contact@a3-paysage.fr



BUREAU DE CONTRÔLE

SOCOTEC
180, rue de Kerervern _ ZAC de Kergaradec III
29490 GUIPAVAS

☎ 02 98 41 44 94
✉



BUREAU D'ETUDES ACOUSTIQUE

ALHYANGE
14, rue du Rouz
29900 CONCARNEAU

☎ 02 98 90 48 15
✉ bzh@alhyange.com

ADDITIF _ LOT 13 MENUISERIE INTERIEURE BOIS

DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES

B24005

IND.	DATE	AUTEUR(S)	MODIFICATIONS
-	22/01/2026	BDB	Première diffusion

SOMMAIRE

1	OBJET – DEFINITION DE L’OPERATION	3
1.1	OBJET	3
1.2	SYNTHESE DU LOT	3
2	MODIFICATION DES PRESTATIONS	4
2.1	ZONE EXTENSION	4
2.1.1	<i>Bloc portes parties privatives</i>	<i>4</i>
2.1.2	<i>Plinthes en sapin</i>	<i>4</i>
2.1.3	<i>Plinthes en médium.....</i>	<i>4</i>
2.1.4	<i>Plinthes crémaillère.....</i>	<i>4</i>
2.1.5	<i>Bande de protection.....</i>	<i>4</i>
2.2	ZONE KERNATOUS ET LESCAO	5
2.2.1	<i>Conservation revêtement mural dans circulation</i>	<i>5</i>
2.2.2	<i>Meuble tête de lit.....</i>	<i>5</i>
2.2.3	<i>Plinthes en sapin</i>	<i>5</i>
2.2.4	<i>Bande de protection.....</i>	<i>5</i>
2.2.5	<i>Simplification sas déchets</i>	<i>5</i>
2.3	ZONE CSA.....	5
2.3.1	<i>Plinthes en sapin</i>	<i>5</i>

1 OBJET – DEFINITION DE L'OPERATION

1.1 OBJET

Le présent document liste les modifications des prestations à prendre en compte dans le cadre **de la relance de l'Appel d'Offres** concernant **la restructuration du centre médico-social et CSA du Centre Hospitalier Le Jeune**, situé route de Brest à Saint Renan (29).

1.2 SYNTHESE DU LOT

La présente opération concerne :

- Des secteurs rénovés ou restructurés
 - La rénovation / restructuration de la partie ouest de la résidence KERNATOUS (zone des chambres à 16m²) pour implantation sur 3 niveaux du centre de soins en addictologie actuellement situé dans un bâtiment en dehors du site
 - La rénovation / restructuration des locaux de KERNATOUS non affectés au CSA au profit de l'EHPAD
 - La restructuration partielle d'une partie du rez de chaussée bas de LESCAO
- Une construction neuve
 - Création d'un bâtiment liaison des résidences KERNATOUS et LESCAO, se prolongeant en continu par une extension des niveaux rez de jardin et rez de chaussée de la zone Est de KERNATOUS (zones des chambres de 20m²)
- Une modification des espaces extérieurs impactés par le projet
 - La réorganisation de la voirie interne pour intégration de l'extension
 - La création d'une nouvelle zone de stationnement en remplacement des stationnements supprimés par l'extension
 - L'aménagement d'un large parvis menant à la nouvelle entrée créée
 - La sécurisation de la cour logistique par distinction des flux
 - L'aménagement d'une zone paysagère d'agrément accessible au cœur du site
 - Les patios des unités de vie protégée
 - L'aménagement de l'entrée du CSA

2 MODIFICATION DES PRESTATIONS

En complément des pièces du CCTP en date du 24 juillet 2025 et de la modification des CCTP en date du 28 juillet 2025, les entreprises devront prendre en compte les modifications listées ci-dessous.

2.1 ZONE EXTENSION

2.1.1 Bloc portes parties privatives

Dans le cadre de la relance de l'AO, les entreprises intégreront dans leurs offres les modifications suivantes, à savoir :

- La suppression des moulures sur les vantaux _ modification article 4.2.1.1
- Optimisation sur les serrures électroniques par badges programmables de type C-LEVER PRO TOUCHGO. Les MOA déposera les 22 serrures sur les portes CSA afin que l'entreprise intègre uniquement la pose pour ces 22 serrures. La prestation de fourniture et pose du solde des serrures restera à la charge de l'entreprise.

2.1.2 Plinthes en sapin

Dans le cadre de la relance de l'AO, les entreprises intégreront dans leurs offres la modification suivante, à savoir l'ensemble des plinthes dans les espaces communs prévu initialement en médium (article 4.3.3) passe en sapin (article 4.3.2).

2.1.3 Plinthes en médium

Dans le cadre de la relance de l'AO, les entreprises intégreront dans leurs offres la modification suivante, à savoir la suppression des plinthes au droit des paliers. La quantité concernant l'article 4.3.3 est donc à revoir.

2.1.4 Plinthes crémaillère

Dans le cadre de la relance de l'AO, les entreprises intégreront dans leurs offres la modification suivante, à savoir, la fourniture et pose de plinthes crémaillère sur l'ensemble des volées d'escalier. La prestation de l'article 4.3.4 est donc supprimée.

2.1.5 Bande de protection

Dans le cadre de la relance de l'AO, les entreprises intégreront dans leurs offres la modification suivante, à savoir, la modification de la quantité des bandes de protection selon les nouveaux plans architectes.

2.2 ZONE KERNATOUS ET LESCAO

2.2.1 Conservation revêtement mural dans circulation

Dans le cadre de la relance de l'AO, les entreprises intégreront dans leurs offres la modification suivante, à savoir, la dépose /repose des mains courante sur circulation existante. La prestation de l'article 5.2.1 est donc modifiée.

NOTA : la prestation de désamiantage est supprimée du projet

2.2.2 Meuble tête de lit

Dans le cadre de la relance de l'AO, les entreprises intégreront dans leurs offres la modification suivante, à savoir, la suppression du meuble tête de lit. La prestation de l'article 5.4.12 est donc supprimée.

2.2.3 Plinthes en sapin

Dans le cadre de la relance de l'AO, les entreprises intégreront dans leurs offres la modification suivante, à savoir l'ensemble des plinthes dans les espaces communs prévu initialement en médium (article 4.4.14) passe en sapin (article 4.4.13).

2.2.4 Bande de protection

Dans le cadre de la relance de l'AO, les entreprises intégreront dans leurs offres la modification suivante, à savoir, la modification de la quantité des bandes de protection selon les nouveaux plans architectes.

2.2.5 Simplification sas déchets

Dans le cadre de la relance de l'AO, les entreprises intégreront dans leurs offres la modification suivante, à savoir, la simplification du sas déchet. Le BP Rep MI 38.2 PPS est supprimé.

2.3 ZONE CSA

2.3.1 Plinthes en sapin

Dans le cadre de la relance de l'AO, les entreprises intégreront dans leurs offres la modification suivante, à savoir l'ensemble des plinthes dans les espaces communs prévu initialement en médium (article 6.3.11) passe en sapin (article 6.3.10).